

Приложение №1

К приказу № 6
от « 01 » апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Юг Сети»
Иванов Н. В. Климанова
« 01 » апреля 2025 г.

План
подготовки к отопительному периоду энергохозяйства ООО «Юг Сети»
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

1. Перечень объектов, участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес объекта, котельная №	Тип системы теплоснабжения	Наличие газиспользующего оборудования
1	котельная № 1	центральное отопление, ГВС	есть
2	котельная № 5-2	центральное отопление, ГВС	есть
3	котельная № 7	центральное отопление, ГВС	есть
4	котельная № 26	центральное отопление, ГВС	есть
5	котельная Храм	центральное отопление, ГВС	есть

2. Мероприятия

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Сроки выполнения (месяцы)						Ответственный за выполнение	Примечание	Отметка о выполнении
				Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального	сист.	5	x	x	x	x	x	x	Пендюхов А.В.		

	закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)									
1.1.	обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	сист.	5	x	x	x	x	x	x	Пендюхов А.В.
1.2.	соблюдению температурного графика теплоснабжения режима	сист.	5	x	x	x	x	x	x	Пендюхов А.В.
1.3.	обеспечение отсутствия задолженности за поставленные энергоресурсы	сист.	5				x			Рыспаев Р.С.
1.4.	организация коммерческого учета энергоресурсов и тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	сист.	5			x				Пендюхов А.В.
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	сист.	5	x	x	x	x	x	x	Рыспаев Р.С.
2.1.	проведение осмотров и подготовка акт осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	сист.	5	x				x		Пендюхов А.В.
2.2.	проведение обследования состояния территории на предмет обеспечения отвода атмосферных и талых вод от отмокстки зданий и сооружений	сист.	5			x				Пендюхов А.В.
2.3.	проведение осмотра состояния гидроизоляции фундаментов, стен и их сопряжения, исправность пожарных гидрантов	сист.	5		x					Пендюхов А.В.
2.4.	проверка исправности средств автоматизации, контрольно-	сист.	5			x	x			Пендюхов А.В.

	измерительных приборов (КИП), запорной регулирующей аппаратуры, схем разводки систем отопления, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, режимных картам, журналов записи параметров, журналов дефектов оборудования										
2.5.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	сист.	5			х	х			Пендюхов А.В.	
2.6.	проверка автоматического включения резервных насосов при отказе основных	сист.	5			х				Пендюхов А.В.	
2.7.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах	сист.	5		х	х	х			Пендюхов А.В.	
2.8.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.)	сист.	5		х	х	х			Пендюхов А.В.	
3.	Проверка газовой автоматики	сист.	5		х	х	х			Пендюхов А.В.	
4.	Выполнение требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в части: ● задач персонала; ● требований к персоналу и его подготовка;	сист.	5	х	х	х	х	х	х	Пендюхов А.В.	
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	комп л.	5				х			Рыспаев Р.С.	

5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	комп л.	1						Пендюхов А.В.		
5.2.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт.	1			х	х		Пендюхов А.В.		
5.3	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов	комп л.	1			х			Рыспаев Р.С.		

	организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536									
5.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	сист.	5		х	х	х		Пендюхов А.В.	
5.5.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	компл. л.	1		х				Рыспаев Р.С.	
5.6.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций	компл. л.	1	х					Пендюхов А.В.	

	объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536									
5.7.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт.	1				x			Рыспаев Р.С..
5.8.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	комп л.	5			x				Пендюхов А.В.
5.9.	акта сверки расчетов за поставленную энергию (мощность), по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с энергоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	комп л.	1				x			Рыспаев Р.С.

5.10.	актов периодической проверки узлов учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	комп л.	1					х	Пендюхов А.В.		
5.11.	актов проверки контрольно-измерительных приборов, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	комп л.	5		х			х	Пендюхов А.В.		
5.12.	копию акта обследования дымовых труб перед отопительным периодом	комп л.	5	х	х	х			Пендюхов А.В.		
5.13	подписанного представителем администрации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,	комп л.	5					х	Рыспаев Р.С.		

	свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии											
6	Согласовать график остановки и ремонта котельных	сист.5	х							Рыспаев Р.С.		
7	Подготовить и согласовать план – график, технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду 2025 – 2026гг.	сист.5		х						Рыспаев Р.С.		
8	Организовать работы согласно графику по п.7	сист.5		х	х	х	х	х	х	Рыспаев Р.С.		
9	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	шт.	1	х						Рыспаев Р.С.		
9.1	Уделить особый контроль герметичности и состоянию гибких вставок резиновых, фланцевых компенсаторов при проведении гидравлические испытания тепловых сетей	сист.	5	х						Пендюхов А.В.		
9.2	Выполнить ревизию, ремонт неподвижных, скользящих опор трубопроводов в тепловых камерах, эстакадах и тоннелях.	сист	5		х	х	х			Пендюхов А.В		

9.3	Выполнить замену ЗРА Ду 125мм в ТК-1 (котельная 1-2)	шт.	1			х	х			Пендюхов А.В		
9.4	Выполнить замену ЗРА Ду 100мм в УТ-1 (квартал-43 Юг-2)	шт.	1			х				Пендюхов А.В		
9.5	Ремонт трубопровода Ду-50мм в ТК-4 (квартал – 2 Юг-2)	шт.	1			х	х			Пендюхов А.В		
9.6	Ремонт трубопровода Ду-150мм в ТК-6 (квартал – 3 Юг-2)	шт.	1		х	х				Пендюхов А.В		
9.7	Выполнить ревизию насосных групп	сист.	5					х		Пендюхов А.В		
9.8	Выполнить очистку грязевиков от ила и грязи	сист	5		х	х	х			Пендюхов А.В		
9.9	Выполнить замену отопительного агрегата АО в (котельной ЖРС)	шт.	1			х	х			Пендюхов А.В		
9.10	Провести ревизию водопроводной сети котельных	ист.	х	х	х	х				Пендюхов А.В		
9.11	Выполнить текущий ремонт строительной части ТК, замена люков	шт.	12		х	х	х	х		Пендюхов А.В		
9.12	Нанесение информации на ЗРА	сист.	5				х			Пендюхов А.В		
9.13	Проведение локальных обследований участка теплосети для оценки их технического состояния	сист.	5				х			Пендюхов А.В		
9.14	Корректировка схем теплоснабжения на 2025г.	сист.	5	х	х	х	х	х		Пендюхов А.В		

Главный инженер

Рыспаев Р. С.

Начальник участка тепловых сетей

Пендюхов А. В.

Мастер участка тепловых сетей

Шовдин В. И.